

HOTĂRÂRE

privind aprobarea *Documentatiei de avizare lucrari de interventie* si a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții **"Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocata de indată la data de 18.09.2023;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii documentatiei tehnico-economice în vederea respectării termenelor din contractul de finanțare a acestui obiectiv în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

Referatul de aprobare nr. 90022/12.09.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 90023/12.09.2023 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030, Direcției Juridice Resurse Umane și Achiziții Publice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. / al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr. 341/24.02.2023, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Avizul nr. 25 din 07.09.2023 al Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița;

Documentatia de avizare lucrari de interventie a obiectivului de investiții **"Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"**, elaborata de Societatea KLEVER SYSTEM S.R.L., Bistrita;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă *Documentatia de avizare lucrari de interventie* a obiectivului de investiții **"Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"** și indicatorii tehnico-economici, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Serviciul Cladiri publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ abțineri.

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției juridică, resurse umane și achiziții publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița ,la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
M.A./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Cresterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița"

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *]
din care C+M

LEI inclusiv TVA

977.197,52

620.998,46

Capacități:

Regim înălțime : P
Înălțimea clădirii = 8,10 m
S construită = 284,00 mp;
S desfășurată = 284,00 mp;

Durata de realizarea a investiției: 15 luni

Privind caminul cultural Ghinda, a fost semnat contractul de finanțare nr. 7803/19.01.2023, în cadrul Planului Național pentru Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul renovării Operațiunea Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, în vederea reabilitării clădirii și reintrării acesteia în folosință.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

oooo000ooo





CABINET PRIMAR

Nr. 90022 / 12.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea *Documentatiei de avizare lucrari de interventie* si a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții **"Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"**

România deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, din perspectiva unei abordări care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în documentele strategice europene și naționale, un segment considerabil al fondului de clădiri existent la nivel național va trebui renovat. Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare a renovării aprofundate rentabile.

În decursul anilor asupra clădirii au existat intervenții de genul reparațiilor curente, fără a fi realizate lucrări de amploare.

Clădirea studiată se afla într-o stare avansată de degradare și nu este folosită.

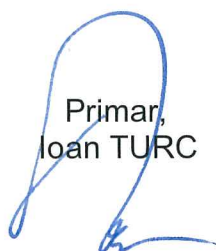
Sunt necesare intervenții asupra șarpantei și învelitorii, precum și a finisajelor interioare și exterioare.

Privind caminul cultural Ghinda, a fost semnat contractul de finanțare nr. 7803/19.01.2023, în cadrul Planului Național pentru Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul renovării Operațiunea Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, în vederea reabilitării clădirii și reintrării acesteia în folosință.

Conform prevederilor:

- Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Documentatiei de avizare lucrari de interventie* si a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții **"Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"**


Primar,
Ioan TURC



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ȘI ACHIZITII PUBLICE

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

NR. 90023/12.09.2023

R A P O R T

privind aprobarea *Documentatiei de avizare lucrări de intervenție* și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrița"**

România deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, din perspectiva unei abordări care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în documentele strategice europene și naționale, un segment considerabil al fondului de clădiri existent la nivel național va trebui renovat. Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare a renovării aprofundate rentabile.

În decursul anilor asupra clădirii au existat intervenții de genul reparațiilor curente, fără a fi realizate lucrări de amploare.

Clădirea studiată se afla într-o stare avansată de degradare și nu este folosită.

Sunt necesare intervenții asupra șarpantei și învelitorii, precum și a finisajelor interioare și exterioare.

Privind caminul cultural Ghinda, a fost semnat contractul de finanțare nr. 7803/19.01.2023, în cadrul Planului Național pentru Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul renovării Operațiunea Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, în vederea reabilitării clădirii și reintrării acesteia în folosință.

Conform prevederilor Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Anexa la Hotararea /decizia de aprobare trebuie sa contina detaliera indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora, asumata de proiectant. In cazul proiectelor depuse in parteneriat, hotararea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusa de catre toti partenerii.

Durata estimată de proiectare si execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni, este de 15 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	822.090,90	155.106,62	977.197,52
Din care C+M	521.847,43	99.151,03	620.998,46

Față de aspectele prezentate anterior, in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea *Documentatiei de avizare lucrari de interventie si a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții " Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"*.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director executiv
Lia IVASCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv
Nicolae SCURTU

DIRECTIA DE DEZVOLTARE DURABILA 2030

Director executiv
Liliana COCESIU

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE SI ACHIZITII PUBLICE

Director executiv
Dumitru Matei CINCEA

Responsabil contract
Morari.Andrei / 2ex..